

T.C.
ADALET BAKANLI I
cra leri Dairesi Ba kanlı 1

Sayı : 86420598-721/6127
Konu : Acele Kamula tırma

29.09.2020

.....CUMHUR YET BA SAVCILINA

2942 sayılı Kamula tırma Kanununun 27 nci maddesi uyarınca verilen acele kamula tırma kararlarına istinaden dava konusu ta ınmazın bo altılması hususunda icra müdürlüklerinde farklı uygulamaların bulundu u, bu nedenle acele kamula tırma kararından beklenen gayenin elde edilemedi ine ili kin Ba kanlı ımıza bir kısım yakınmaların iletildi i anlaşılmı tır.

2942 sayılı Kamula tırma Kanununun "Ta ınmaz malın bo altılması" ba lıklı 20 nci maddesi "Bu Kanun uyarınca lehine kamula tırma yapılan idare adına tapu dairesince tescil edilen ta ınmaz malın bo altılması idarece icra memurundan istenir. cra memuru ta ınmaz malı onbe gün içinde bo altmalarını içindekilere tebli eder. Bu süre içinde ta ınmaz mal bo altılmazsa icraca bo altılır. tiraz ve ikayet bo altmayı durdurmaz ve mahkemece ihtiyati tedbir kararı verilemez." hükmünü,

Mezkur Kanunun "Acele kamula tırma" ba lıklı 27 nci maddesi "3634 sayılı Milli Müdafaa Mükellefiyeti Kanununun uygulanmasında yurt savunması ihtiyacına veya aceleli ine Cumhurba kanınca karar alınacak hallerde veya özel kanunlarla öngörülen ola anüstü durumlarda gerekli olan ta ınmaz malların kamula tırılmasında kıymet takdiri dı ndaki i lemler sonradan tamamlanmak üzere ilgili idarenin istemi ile mahkemece yedi gün içinde o ta ınmaz malın (De i ik ibare: 24/4/2001 - 4650/15 md.) 10 uncu madde esasları dairesinde ve 15 inci madde uyarınca seçilecek bilirki ilerce tespit edilecek de eri, idare tarafından mal sahibi adına (De i ik ibare: 24/4/2001 - 4650/15 md.) 10 uncu maddeye göre yapılacak davetiye ve ilanda belirtilen bankaya yatırılarak o ta ınmaz mala el konulabilir.

(Ek fıkra: 19/4/2018-7139/29 md.) Mahkemece verilen ta ınmaz mala el koyma kararı tapu müdürlü üne bildirilir. Ta ınmaz malın ba kasına devir, fera veya temlikinin yapılamayaca ı hükmü tapu kütü üne erh edilir. El koyma kararından sonra ta ınmaz mal 20 nci madde uyarınca bo altılır." hükmünü amirdir.

Yargıtay 12. Hukuk Dairesinin 07/05/2012 tarihli 2011/28520 Esas 2012/15531 Karar sayılı ilamında; "...Acele el koyma hakkındaki anılan ilam nedeni ile borçlunun ta ınmazdan tahliyesi, ta ınmazın bo altılması ve teslimi için ta ınmazın idare adına teşçil artının aranması acele el koyma kararının özüne aykırı olup 2942 sayılı Yasanın 27. Maddesi gere ince verilen acele el koyma kararının ta ınmazın tahliyesi ve bo altılmasını da içerdii nin kabulü gerekli ve zorunludur. Kamula tırma bedelinin tespiti ile idare adına ta ınmazın tesciline ili kin ilamların icrası ile ilgili olan Kamula tırma Kanunu'nun 20. Maddesinden farklı olarak somut olayda tahliye için ta ınmazın idare adına teşçil edilmi olması artının varlı ı aranmamaktadır..." demek suretiyle hüküm tesis edilmi tir.

Mezkur Dairenin 23/01/2019 tarihli 2018/5050 Esas 2019/795 Karar sayılı ilamında ise; "... cra Müdürlü ü'nden gönderilecek bir muhtıra ile kamula tırılan ta ınmazın tahliyesi mümkün iken icra emri gönderilmek suretiyle takip yapılması do ru de ildir. Tahliye ve teslim kamula tırmanın do al sonucu olup tahliyenin gerçekte tirilmesi takip yapılmasına ba lı de ildir..." demek suretiyle hüküm tesis edilmi tir.

Mevzuat ve Yargıtay kararları birlikte de erlendirildi inde; Kamula tırma Kanununun 27 nci maddesi uyarınca verilen acele kamula tırma kararının icra müdürlü üne ibrazı halinde icra müdürlü ünce cra ve flas Kanununun 26 ncı maddesi uyarınca i lem yapılması yönündeki uygulamanın

* Bu evrak, 5070 sayılı Kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmı tır.

do ru olmayaca 1, infazı için kesinle me gerekmeyen ihtiyati tedbir niteli indeki mahkeme kararı uyarınca Kamula tırma Kanununun 20 nci maddesi uyarınca içindekilere dava konusu ta ınmazı bo altması hususunda muhtıra ile 15 gün süre verilmesi ve belirtilen süre içerisinde ta ınmazın bo altılmaması halinde cebri icra yolu ile bo altılmasının gerekece i, yine Kamula tırma Kanununun 20 nci maddesi uyarınca itiraz ve ikayetin bo altmayı durdurmaya ı de erlendirilmekte olup, konunun yargıya ta ınması halinde yargı merciileri tarafından verilen karara göre i lem yapılması hususunda,

Bilgi edinilmesi ile keyfiyetten yargı çevrenizdeki icra müdürlüklerinin bilgilendirilmesi rica olunur.

Alim POLAT
Hâkim
Bakan a.
Ba kan

* Bu evrak, 5070 sayılı Kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmı tır.