

T.C.
ADALET BAKANLI I
cra leri Dairesi Ba kanlı 1

Sayı : 86420598-429/3901

18/06/2020

Konu : Kıymet takdiri zaman a ımı h.k.

STANBUL CUMHUR YET BA SAVCILINA

İgi : Bakanlık Muhabere Bürosunun 11/06/2020 tarihli ve 2020/12483 H.K. sayılı yazısı.

İgi sayılı yazı ekinde gönderilen stanbul 10. cra Müdürlü ünün 11/06/2020 tarihli ve 2020/69735 Muhabere sayılı yazısı ile 2279 sayılı Cumhurbaşkan Kararı ve 7226 sayılı Bazı Kanunlarda De i iklik Yapılması Hakkındaki Kanunun Geçici 1 inci maddesi gere ince icra takip i lemlerinin nafaka takipleri hariç 22/03/2020 tarihinden 30/04/2020 tarihinde kadar durdurulmasına karar verildi i, bu sürenin 2480 sayılı Cumhurbaşkan Kararı ile 15/06/2020 (bu tarih dahil) tarihine kadar uzatıldı ı, durma kararının 7226 sayılı Kanunun Geçici 1 inci maddesi ile bir hakkın do umu, kullanımı veya sona ermesine ile 2004 sayılı cra ve flas Kanunu ve takip hukukuna ili kin di er kanunlarda belirlenen süreleri kapsadı ı ifade edilerek belirtilen sürelerin cra ve flas Kanununun 128/a maddesinin ikinci fıkrasında düzenlenen iki yıllık kıymet takdiri süresini kapsayıp kapsamadı ı hususunda tereddüt hasıl oldu undan görü soruldu u anla ılımtır.

22/3/2020 tarihli ve 31076 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2279 sayılı Cumhurbaşkan Kararı ile "*COVID-19 salgın hastalılı nın ülkemizde yayılmasını önlemek amacıyla alınan tedbirler kapsamında; bu Kararın yürürlü e girdi i tarihten 30/4/2020 tarihine kadar, nafaka alacaklarına ili kin icra takipleri hariç olmak üzere, yurt genelinde yürütölmekte olan tüm icra ve iflas takiplerinin durdurulmasına ve bu çerçevede taraf ve takip i lemlerinin yapılmamasına, yeni icra ve iflas takip taleplerinin alınmamasına ve ihtiyati haciz kararlarının icra ve infaz edilmemesine*" karar verilmi tir.

26/3/2020 tarihli ve 31080 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlü e giren 7226 sayılı Bazı Kanunlarda De i iklik Yapılmasına Dair Kanununun Geçici 1 inci maddesinin;

Birinci fıkrasının (b) bendi; "*9/6/1932 tarihli ve 2004 sayılı cra ve flas Kanunu ile takip hukukuna ili kin di er kanunlarda belirlenen süreler ve bu kapsamda hâkim veya icra ve iflas daireleri tarafından tayin edilen süreler; nafaka alacaklarına ili kin icra takipleri hariç olmak üzere tüm icra ve iflas takipleri, taraf ve takip i lemleri, yeni icra ve iflas takip taleplerinin alınması, ihtiyati haciz kararlarının icra ve infazına ili kin i lemler 22/3/2020 (bu tarih dâhil) tarihinden, itibaren 30/4/2020 (bu tarih dâhil) tarihine kadar durur. Bu süreler, durma süresinin sona erdi i günü takip eden günden itibaren i lemeye ba lar. Durma süresinin ba ladı ı tarih itibarıyla, bitimine on be gün ve daha az kalmı olan süreler, durma süresinin sona erdi i günü takip eden günden ba lamak üzere on be gün uzamı sayılır. Salgının devam etmesi halinde Cumhurbaşkan durma süresini altı ayı geçmemek üzere bir kez uzatabilir ve bu döneme ili kin kapsamı daraltabilir. Bu kararlar Resmî Gazete'de yayımlanır.*" hükmüne,

Mezkur Kanunun Geçici 1 inci maddesinin;

Üçüncü fıkrasının (a) bendi; "*cra ve iflas daireleri tarafından mal veya haklara ili kin*

* Bu evrak, 5070 sayılı Kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmı tir.

olarak ilan edilmi olan satı gününün durma süresi içinde kalması halinde, bu mal veya haklar için durma süresinden sonra yeni bir talep aranmaksızın icra ve iflas dairelerince satı günü verilir. Bu durumda satı ilanı sadece elektronik ortamda yapılır ve ilan için ücret alınmaz" hükmüne amirdir.

30/4/2020 tarihli ve 31114 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2480 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile "Covid-19 salgın hastalığının ülkemizde yayılmasını ve yargı alanında doabilecek hak kayıplarını önlemek amacıyla; 7226 sayılı Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun geçici 1 inci maddesinin birinci fıkrasında düzenlenen durma süresi, 4734 sayılı Kamu Hukuk Kanununda öngörülen zorunlu idari başvuru yoluna ilişkin süreler hariç, 1/5/2020 (bu tarih dahil) tarihinden 15/6/2020 (bu tarih dahil) tarihine kadar (salgın hastalığının yayılma tehlikesinin daha önce ortadan kalkması halinde yeniden değerlendirilmek üzere)" uzatılmıştır.

Adalet Bakanlığı Mevzuat Genel Müdürlüğü'nün 15/06/2020 tarihli ve 441/3693 sayılı konuya ilişkin yazısında, "7226 sayılı Kanunun Geçici 1 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi uyarınca, 2004 sayılı Kanundaki tüm süreler durdurulduğundan 2004 sayılı Kanunun 128/a maddesinde düzenlenen yeniden kıymet takdiri yapılmasının istenebilmesi için geçmesi gereken iki yıllık sürenin bitmesinin durdurulması ve durma döneminde geçen sürenin, anılan iki yıllık süreye eklenmesi gerektiği de değerlendirilmektedir." denilmek suretiyle görüş bildirilmiştir.

Mevzuatın ve görüş yazısının incelenmesi neticesinde; 7226 sayılı Kanunun Geçici 1 inci maddesinin (b) bendi uyarınca 2004 sayılı icra ve iflas Kanununun 128/a bendinde düzenlenen iki yıllık kıymet takdiri süresinin durdurma kararının baskılaması ile birlikte bitmesinin durdurulması, icra ve iflas dairelerince yapılacak satı işlemlerinde kıymet takdiri sürelerinin durma süresi kadar ilave edilmek suretiyle hesaplanmasının uygun olacağı da değerlendirilmekte olup, konunun yargıya intikal etmesi halinde yargı mercilerince verilecek karar gerektirecek işlemlerin yapılması gerektiği hususunda;

Bilgi edinilmesi ve keyfiyetten İstanbul 10 üncü İcra Müdürlüğü'ne bilgi verilmesi rica olunur.

Alim POLAT
Hâkim
Bakanlık
Başkanı

* Bu evrak, 5070 sayılı Kanun hükümlerine uygun olarak elektronik imza ile imzalanmıştır.