



Bu proje Avrupa Birliđi ve
Türkiye Cumhuriyeti tarafından
finanse edilmektedir.



ETKİN İCRA
ETKİN ADALET

İCRA DAİRELERİNİN ETKİNLİĞİNİN ARTIRILMASI (FAZ II) AB EŞLEŞTİRME PROJESİ - TR 14 IPAJH 09 17



“Bu proje İspanya Krallığı ve
Türkiye Cumhuriyeti arasında
yürütölen bir eşleştirme ortaklığıdır.”



DEĞİŞİM DEVAM EDİYOR

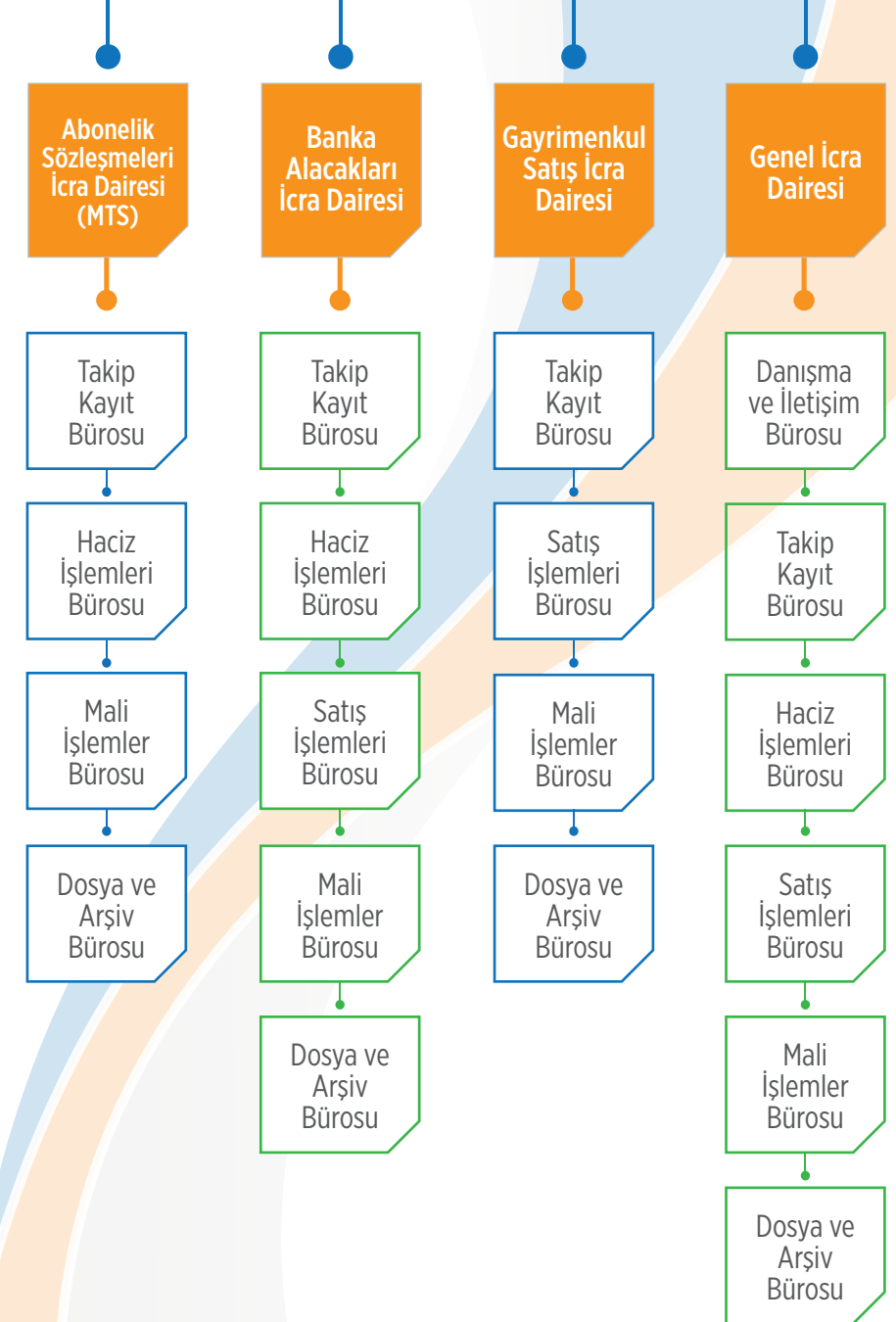
İcra işlemlerinin etkili ve verimli şekilde yerine getirilmesi ve İcra Dairelerinin kapasitesinin güçlendirilmesi amacıyla başlatılan “İcra işlemlerinin etkili ve verimli şekilde yerine getirilmesi ve İcra Dairelerinin kapasitesinin güçlendirilmesi amacıyla başlatılan “İcra Dairelerinin Etkinliğinin Artırılması Projesi” kapsamında Faz 1 çalışması tamamlanmış ve 50’den fazla mahalde Yeni İcra Dairesi Modeli uygulamaya konulmuştur.” Yeni İcra Modeli kapsamında teknolojiden yararlanılarak birçok işlemin zaman ve mekandan bağımsız olarak elektronik ortamda yapılması sağlanmıştır.

Projenin “Faz 1” kısmından elde edilen veriler ve yapılan analizler neticesinde projenin bir sonraki aşaması olan “Faz 2” ye geçilerek büyük mahallerde konusunda ihtisaslaşmış, etkin ve hızlı Yeni İcra Modelinde daireler oluşturulmasına karar verilmiştir.

Projenin 1. fazında küçük ve orta mahaller için tasarlanan Yeni İcra Modelinin yakaladığı başarının büyük mahallerde de uzmanlaşmış İcra Daireleri ile devam etmesi arzulanmaktadır. Bu kapsamda;

Türkiye genelinde Büyük mahallerin dosya sayısı ve iş çeşitlilikleri ile takip türleri dikkate alınarak Kayseri, Antalya, İstanbul Anadolu, Adana adliyelerinde pilot olarak 4 farklı türde İcra Dairesi kurulmasına karar verilmiştir.

BÜYÜK MAHALLERDE UYGULANACAK İCRA DAİRELERİ MODELİ





• **BÜYÜK MAHALLER
İÇİN YENİ MODEL**

• **UZMANLAŞMIŞ
İCRA DAİRELERİ**

KALİTE GÜVEN HIZ



ABONELİK SÖZLEŞMELERİ İCRA DAİRESİ (MTS)

MTS (Merkezi Takip Sistemi) ile İcra Sanal Ortama Taşınıyor.

Abonmanlık Sözleşmelerine dayalı takipler için yeni bir sistem olan MTS ile avukatlar, online sistem üzerinden takiplerini kendileri açabileceği gibi, ödeme emrini kendileri düzenleyerek postaya verebilecek ve bu takipte ödemeler avukatlar tarafından bildirilecek hesaplara yapılabilir. Yeni sistemde takip açılması ile kesinleştirilmesine kadar olan aşamalar avukatlar tarafından yerine getirilecektir.

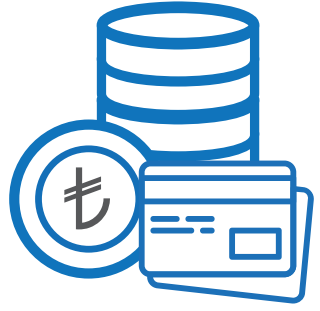
Ödeme emrinin tebliğinden itibaren iki yıl içinde sonuçlandırılmayan takipler, iki yıl içinde MTS dairesine başvurulması halinde, icra dairesi vasıtasıyla takibe devam edilecektir.

MTS ile topluma modern bir hizmet kazandırmanın yanı sıra Abonelik Sözleşmelerinden kaynaklanan para alacaklarına ilişkin takiplerle ilgili işlemler artık icra dairelerinde yapılacaktır, dairelerin iş yükü azalacak bu durum

iş yükü ve kırtasiye tasarrufu sağlayacaktır. Aynı zamanda avukatların bu dosyaları bürolarından daha hızlı bir şekilde takip etmelerine imkan sağlanmıştır.

MTS sistemi ile icra dairelerindeki dosya sayısı azalacağından icra dairelerinin iş yükü de azalacaktır.

Daire kendi bünyesinde; takip kayıt bürosu, haciz işlemleri bürosu, mali işlemler bürosu, dosya ve arşiv bürosu şeklinde 4 birimden oluşmaktadır.



BANKA ALACAKLARI İCRA DAİRESİ

Alacaklısının **BANKA** olduğu kredi ve kredi kartına dayalı örnek 7 (ilamsız), örnek 4, 5, (ilamlı) örnek 8 (rehin alacakları), örnek 10 (kambiyo senetlerine dayalı), takipler için başvuru yapılacak daire modelidir.

Takip hukuku, bünyesinde birden fazla iş çeşitliliği barındırmaktadır. Özellikle büyük mahal olarak adlandırdığımız icra dairelerine sayısız konuda, birbirinden farklı talepler gelmekte ve icra daireleri bu talepleri çok kısa sürede değerlendirmek durumundadır.

Yeni model banka dairelerimizle

- Tüm iş ve işlemlerin, konusunda uzman çalışanlarıyla hızlı ve nitelikli yapılması
- Tarafların menfaatlerinin korunması, memnuniyetlerinin artırılması icra çalışanlarının iş yüklerinin hafifletilmesi amaçlanmıştır.

Daire kendi bünyesinde; takip kayıt bürosu, haciz işlemleri bürosu, satış işlemleri bürosu, mali işlemler bürosu, dosya ve arşiv bürosu şeklinde 5 birimden oluşmaktadır.



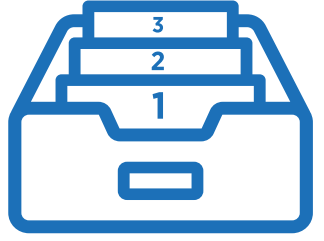
GAYRİMENKUL SATIŞ İCRA DAİRESİ

İpotek takipleri ile aynı yer icra dairelerinin tüm satışlarını talimat daireleri gibi gerçekleştirecek uzman daire modelidir.

Satış icra takibinin önemli aşamalarındandır. Satışın gerçekleşmesi ile birlikte mülkiyet de el değiştirdiğinden işlemlerin itina ile yapılması gerekir. Bu yüzden satıştaki tüm iş ve işlemlerde bilginin yanında tecrübe, dikkat ve hızlı karar alabilme iradesi gerekir.

Gayrimenkul satış dairesiyle biliyoruz ki, ihtiyaç duyulan uzmanlaşma sağlanacak ve kalite artacaktır.

***Daire kendi bünyesinde;
takip kayıt bürosu,
satış işlemleri bürosu,
mali işlemler bürosu,
dosya ve arşiv bürosu
şeklinde 4 birimden
oluşmaktadır.***



GENEL İCRA DAİRESİ

Banka İcra Dairesi, Gayrimenkul Satış İcra Dairesi ve MTS daireleri alanına girmeyen diğer takip işlemlerinin, uzmanlaşmış alt birimler eliyle yürütülmesini amaçlayan daire modelidir.

Yeni modeldeki genel icra dairesi, Türkiye genelinde küçük ve orta mahallerde uygulanmış ve başarı sağlamış bir modeldir.

Bu dairelerin kurulmasının önemli bir amacı da eski dairelerdeki tüm dosyaların taranması, sisteme entegre edilmesi ve yeni model icra dairesinde birleştirilmesidir.

***Daire kendi bünyesinde;
danışma ve iletişim
bürosu, takip
kayıt bürosu, haciz
işlemleri bürosu, satış
işlemleri bürosu,
mali işlemler bürosu,
dosya ve arşiv bürosu
şeklinde 6 birimden
oluşmaktadır.***



YENİ MODEL İCRA DAİRELERİMİZDEKİ ALT BÜROLAR NASIL İŞLİYOR ?

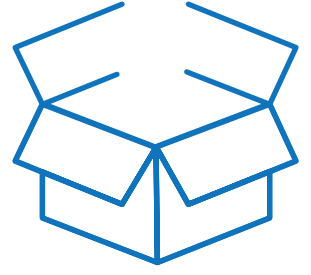


TAKİP KAYIT BÜROSU

Zaman ve mekandan bağımsız olarak internet erişimi olan her yerden, İcra Dairelerine gitmeden takip açılabilmekte, harç ve masraflar yatırılabilmekte ve İcra Dosyalarına talep gönderilebilmektedir. Bunun için yapılması gereken tek şey, e-imza ile avukat.uyap.gov.tr adresine giriş yapmak olacaktır. Böylece İcra Dairesine gitmeden takibinizi açıp, gerekli harç ve masrafları yatırabilecek, İcra Dosyalarınıza talep gönderebilecek ve zamanınız size kalacaktır.

Takip kayıt birimi çalışanları kendi alanlarında eğitim almış uzman personelden oluşmaktadır. Takip talebinden başlayarak takibin kesinleşmesine kadar yapılacak tüm işlemler, büro personeli tarafından etkin ve hızlı bir şekilde yerine getirilecektir.

- **Takip taleplerinin kabulü,**
- **Borcun yasal olarak taksitlendirilmesi,**
- **Kıymetli evrakların muhafazası**
- **Takip açılırken tahakkuk eden harçların alınması,**
- **Ödeme / icra emrinin tebliği,**
- **Borca itiraz ve mal beyanlarının alınması, işlemleri bu büro tarafından gerçekleştirilecektir.**



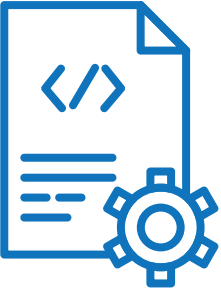
HACİZ İŞLEMLERİ BÜROSU

E-Haciz ve E-Yazışma ile zaman kaybına son. Borçlunun araç, taşınmaz, posta çeki hesabı ve maaş gibi elektronik ortamda kaydı tutulan mal varlıklarının tespiti ve bunlara haciz konulması için her bir kuruma ayrı ayrı yazı gönderilmesi uygulamasının yerine, bir kısım malların kaydı üzerine doğrudan haciz konulabilme ve bir kısım mallar için elektronik ortamda yazışmalar yapılabilmesi imkanı getirilmiş olup, bu sayede yıllık milyonlarca yazışma ortadan kaldırılmış, kağıt tasarrufu sağlanmıştır.

Araçlarda olduğu gibi, **TAKPAS sistemi** ile de online olarak taşınmaz kaydına haciz konulma imkanı getirilerek, zaman ve iş gücü ile ekonomik yönden tasarruflar sağlanmıştır.

Avukat Portal üzerinden borçlunun malvarlığına yönelik sorgulama imkanı getirilerek iş ve işlemlerde hızlilik ve verimlilik sağlanmıştır.

UETS (Ulusal Elektronik Tebligat Sistemi) ile Şirketlere ve Kamu Kurum ve Kuruluşlarına doğrudan online olarak tebligat yapma ve online yazışma imkanı sağlanarak, zaman, iş gücü ve kırtasiye yönünden tasarruf sağlanmıştır.



SATIŞ İŞLEMLERİ BÜROSU

Elektronik Teklif

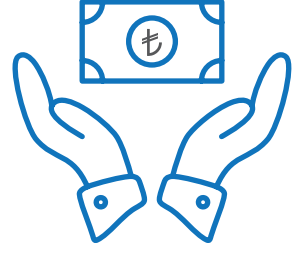
İcra dairelerinin yaptığı satış işlemlerinin teknoloji ile birleşerek daha şeffaf bir ortamda gerçekleştirildiği bürodur. Elektronik ihale sistemi ile yolsuzluk ve haksız kazancın önüne geçmek, borçlu - alacaklı menfaat dengesini sağlamak ve malın ihale sonunda en yüksek değerden satılabilmesi amaçlanmıştır.

Kişilerin bulundukları mahal haricindeki satışları da takip edebilmesi, bu satışlara bulunduğu yerden teminat yatırmak suretiyle teklif verebilmesi sayesinde zamandan ve mekandan bağımsız, icra ihalelerine katılım imkanı sunulmaktadır.

Satış taleplerinin kabul edilmesi, masrafların hesaplanması, kıymet takdirinin yapılması ve kesinleştirilmesi, tüm satış hazırlıklarının yapılması, satış kararının verilmesi, satış ilanlarının internet ortamına aktarılması.

- İhalenin yapılması, elektronik tekliflerin takip edilmesi, tescil ve teslim işlemlerinin yerine getirilmesi,
- Vergi, harç ve ihale bedelinin tahsili, nemalandırma, KDV ve damga vergisi beyannamelerinin verilmesi,
- Sıra cetveli ve paylaşırmanın yapılması,
- Aciz vesikası, rehin açığı belgesi işlemlerinin yerine getirilmesi,

gibi icra mevzuatının satışa dair tüm iş ve işlemleri bu büro tarafından gerçekleştirilecektir.



MALİ İŞLEMLER BÜROSU

İcra Dairesi hesabına yatırılan paraların hak sahibinin talebi olmaksızın, ilgilinin bildirmiş olduğu banka hesabına aktarıldığı, harç, vergi ve borç tahsilatının yapıldığı, dosya borç miktarının hesaplandığı, icra dairesinde yapılması gereken tüm parasal işlemlerin yerine getirildiği bürodur.

İcra dairelerinin nakit tahsilatları farklı ödeme seçeneklerine göre yerine getirilmekte ve dairede nakit ödeme yapılmamaktadır. Bu sayede icra çalışanlarının iş yoğunluğu azalmakta ve vatandaşlarımızın icra dairesine gelmeden işlemlerini yerine getirmesi sağlanmaktadır.

Elektronik Ödeme imkanıyla birlikte icra ödemesi yapmak için Nakit Para veya Kart Taşımaya ya da Bankaya Gitmeye gerek yok

- Barokart ve Paramkart sahibi avukat ve vatandaşlar tüm icra ödemelerini, ilgilinin barokart ve paramkart ile ilişkilendirilmiş cep telefonuna gelen SMS onay kodu ile ödeme imkanı getirilmiştir.

- Vatandaşlar vatandas.uyap.gov.tr adresine girerek dosya borcunu hesabından veya kredi kartından taksitle ödeyebilecektir.

Farklı Ödeme Seçenekleri ile Ödemelerinizi Kolaylıkla Yapabileceksiniz

- Elektronik ödeme ile İcra Dairesine bildireceğiniz tanımlı cep telefonunuza gelmiş SMS kodu ile,
- Vatandaş Portal veya Avukat Portal üzerinden,
- İcra Müdürlüğüne giderek pos cihazları aracılığıyla,
- Banka Şubesine giderek ödeme yapabilirsiniz.



DOSYA VE ARŞİV BÜROSU

İcra Dosyasını İncelemek ve Takip Etmek Artık Çok Kolay

İcra Dairelerine gelen tüm evraklar taranarak UYAP sistemine aktarılmakta ve bu sayede hem sanal ortamda hem de fiziki olarak İcra Dairelerinde dosyalar güvenilir bir şekilde muhafaza edilmektedir.

Dilerseniz İcra Dairesine gitmeden online olarak e-imza veya e-devlet şifreniz ile avukat-sanız avukat.uyap.gov.tr adresinden, avukat değilseniz vatandas.uyap.gov.tr adresinden dosyanızı inceleyebilir, evrakları görüntüleyebilir, dosyanızdan yapılan işlemlere ilişkin safahata göz atabilir veya e-imzanız ile imzaladığınız talep evrakınızı sistem üzerinden İcra Dairesine gönderebilirsiniz.

İsterseniz de İcra Dairesine bu iş için tahsis edilmiş alanlarımızda, dosyaları icra dairesi çalışanlarının kontrolünde inceleyebilirsiniz.



[illegible]



Bu proje Avrupa Birlięi ve
Türkiye Cumhuriyeti tarafından
finanse edilmektedir.



ETKİN İCRA
ETKİN ADALET

İCRA DAİRELERİNİN ETKİNLİĞİNİN ARTIRILMASI (FAZ II) AB EŞLEŞTİRME PROJESİ - TR 14 IPAJH 09 17



“Bu proje İspanya Krallığı ve
Türkiye Cumhuriyeti arasında
yürütölen bir eşleştirme ortaklığıdır.”

“Bu yayın Avrupa Birlięi desteği ile oluşturulmuştur. Yayın içeriğinin tüm sorumluluğu yalnızca proje ekibine aittir ve
yayın Avrupa Birlięi’nin görüşlerini yansıtan bir belge olarak değeriendirilmemelidir.”

